

多地公积金贷款买房遭“嫌弃”，刚需购房者权益如何保障？

近来，网上流传一句顺口溜：“全款买房的往里走，按揭的不要堵门口，公积金贷款请把共享单车挪一挪。”“新华视点”记者在多地的热门楼盘调查发现，一些开发商只接受全款买房，拒绝公积金贷款甚至商贷。这种现象受到关注，多地近期出台相关政策保护购房者权益。

有热点城市楼盘只接受全款购房拒绝公积金贷款

记者近日在广东、福建等地调查发现，一些开发商拒绝公积金贷款。在福州，记者走访了融侨方圆等8家楼盘，有6家拒绝公积金贷款。如即将开售的、每平方米售价3万元的阳光城·檀府，销售人员明确表示只卖给全额付款客户，公积金贷款甚至商贷按揭客户都“机会不大”。

福州的刘先生向记者坦承，本打算使用公积金贷款购房，最终被迫“东借西凑”凑了五成首付，且找了内部关系才商业贷款买到“阳光城·丽景湾”。“没有内部关系根本无法认筹，想公积金贷款更是奢望。”

一位陈姓置业顾问确认了刘先生的说法：“只接受商业贷款，首付至少要五成，选房后三天内必须交齐。”

在广州、深圳等热点城市，开发商拒绝公积金贷款或要求全款购房也屡见不鲜。记者走访广州的明星板块——广纸区域发现，区域内的楼盘基本拒绝公积金贷款。

深圳的一些高端楼盘更开始走“封闭式”路线，客户看房必须提前预约，即必须登记、复印身份证，在指定的银行卡内存足钱款，等楼盘发出参观邀请才能实地看盘。

“我们项目不仅拒绝公积金贷款，还必须一次性付款。现在客户这么多，要好好筛选。”临近深圳的惠州江北西区某楼盘，在针对全部意向客户做了调查之后，直接选取了200个全款支付的客户入场交易。

开发商为何“嫌弃”公积金贷款按揭贷款？

记者采访发现，开发商之所以拒绝按揭贷款，主要原因有二：

首先，公积金贷款资金回笼慢。“住房公积金贷款流程较为复杂，放款周期比较长。”多位楼盘营销负责人透露，对于开发商来说，回款率是其考核的刚性指标。急需回笼周转资金的开发商认为公积金贷款流程繁琐、回款太慢，更愿意购房者付全款或使用商业贷款，以尽快回笼资金。

记者采访各地公积金管理部门发现，一般放款时间在1.5-3个月。但季末、年底受额度所限，或者各地审批的原因，则放款速度更慢一些。

广东格林律师事务所律师张旭峰表示，开发商拒绝公积金贷款，主要原因是

程序较为复杂，放款时间长、提成少。

其次，新房销售量少，开发商为资金快速回笼，首先选择支付全款的客户。

中原地产研究数据显示，10月份，上海仅有1个新项目入市，创历史新低。“一线城市楼市全款买房的客户比例预计只有20%左右，但开发商在供不应求的情况下，肯定优先选择全款客户。”上海一家房企负责人表示。

上海市住建部门负责人认为，对于有条件获取公积金贷款的用户来说，各地公积金管理部门是支持的，但在实际操作中决定权被转到了开发商手上，尤其在货源不足的情况下更是如此。

多地出手遏制拒绝公积金贷款现象，业内人士建议提高相关审批效率

上海华荣律师事务所合伙人丁兴峰律师说，全款优先等于限制了购房者平等选房、购房的权利，拒绝公积金贷款则直接违反相关法规。“房子是特殊商品，属于民生保障范畴，地方政府宜通过适当的行政手段，保障所有购房人的合法权益。”

早在2014年10月，住建部联合财政部、中国人民银行联合发布《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》，其中第七条明确规定：“房地产开发企业不得拒绝缴存职工使用住房公积金贷款购房。”

据悉，针对拒绝公积金贷款的情况，多地近期已经出台相关政策，纠正部分房地产开发企业阻挠和拒绝使用住房公积金贷款的行为。

武汉市房管局9月23日下发《关于进一步加强商品房预售管理规范销售行为的通知》，开发商不得区别对待全款和贷款购房，不得拒绝公积金贷款购房。违反规定的开发商，将面临暂停项目网上签约和预售资金监管账户资金拨付等严厉处罚。

南宁住房公积金管理中心近日下发文件，要求房地产开发企业预售或者现售商品房时，不得阻挠或者拒绝购房人选择住房公积金贷款。若开发商违反规定，则处以1万元以上5万元以下罚款，通知有关行政主管部门暂停其新项目的建设开发审批手续。

此外，长沙查处11家拒绝公积金贷款楼盘；成都近日规定，已取得预售许可的商品住房项目，房地产开发单位应当在取得预售许可证之日起30日内向住房公积金管理中心提出住房公积金贷款项目合作申请，建立贷款合作关系；对于选择住房公积金贷款购房的购房人，不得拒绝其购房，也不得以任何形式增加限制条件或附加条件。

宜居智库研究总监严跃进建议，各地公积金管理部门应进一步提高公积金贷款的审批效率，尤其要尽快满足首次购房、首次使用公积金群体的贷款需求，引导开发商平等对待购房者，保障住房公积金真正惠及刚需群体。据新华社

研究表明赴美留学生12年来首次减少

美国13日公布的一份研究报告显示，2016年和2017年秋季在美国高校注册的外国新生数量接连出现下降，这是该项研究开展12年来首次出现这一趋势。

据美国国际教育学会发布的年度报告，2016年秋季入学的外国学生有约29万人，较前一年的30万人出现3.3%的下降。据2017年针对近500所高校的初步调研，估计今年新增外国学生数量较2016年下降约7%。

报告显示，外国新生数量趋势受学校、学位和来源国影响较大。有45%的学校表示外国新生数量下降，31%的学校表示有所上升，而24%则表示没有变化。

赴美攻读学士或硕士学位的留学生都分别有小幅上涨，而参加交换项目或其

他非学位项目的学生则出现大幅下滑。

以国别区分，来自沙特阿拉伯和巴西的学生人数分别下降14.2%和32.4%，研究人员分析这主要和当地政府减少公费留学拨款有关。

2016年秋，中国在美留学生数量为35.07万人，占在美留学生总数的32.5%，较前一年上升6.8%，延续了多年来的上升趋势。赴美留学生第二大来源国是印度，2016年共有18.6万印度学生在美学习，占留美学生总数的17.3%，较前一年上升12.3%。

美国国际教育学会会长艾伦·古德曼表示，导致赴美新生数量下降的主要原因包括来自英国、加拿大、澳大利亚等国高校的竞争，以及美国内政不稳定引发部分留学生家庭的担忧。据新华社



“双11”过后 南京高校迎快递高峰

11月14日，南京一高校校园内，大学生在快递点领取各自的快件。网络购物“双11”过后，各地迎来快件派送高峰。据中新社

海信收购东芝电视加速全球布局

海信集团旗下上市公司海信电器股份有限公司与东芝株式会社14日联合宣布：东芝映像解决方案公司股权的95%正式转让海信。

海信集团总裁、海信电器董事长刘洪新介绍，转让完成后，海信电器将享有东芝电视产品、品牌、运营服务等一揽子业务，并拥有东芝电视全球40年品牌授权。该项股权转让金额暂计为129亿日元，预期将于2018年2月底完成交割。“收购后，海信将

整合双方研发、供应链和全球渠道资源，快速提升市场规模，加快国际化进程。”

拥有142年历史的东芝在显示技术领域引领了日本乃至世界科技潮流，在全球科技品牌价值排行榜位居前列。

海信电视占有率已连续13年居中国市场第一位，2015年、2016年位居全球第三，在美国、欧洲、南非、澳洲等地区市场占有率位次提升很快，其国际化战略正加速推进。据新华社

以下彩票公告最终以彩票中心现场发布的为准

福彩双色球 第2017134期
投注总额 365781644元

中奖号码：红色球(●) 04 05 11 14 28 32 蓝色球(★) 04

奖级	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	●●●●●★	13注	6040990元/注
二等奖	●●●●●	99注	170869元/注
三等奖	●●●●●★	1824注	3000元/注
四等奖	●●●●●/●●●●●★	87046注	200元/注
五等奖	●●●●●/●●●●●★	1531322注	10元/注
六等奖	●●●●●/●●●●●★	14674835注	5元/注

本期未中出奖金635172616元全额滚入下期。
兑奖期为开奖之日起60个自然日内。本信息若有误以公证信息为准。

福彩3D 第2017311期
投注总额45056664元

中奖号码 9 7 9

奖级	浙江中奖注数	每注奖金(固定)
单选	1060注	1040元/注
组选3	819注	346元/注
组选6	0注	173元/注

浙江销售 2632994元，返奖额 1391403元。
兑奖期为开奖之日起60个自然日内。本信息若有误以公证信息为准。

福彩15选5 第2017311期
投注总额506590元

中奖号码(无需排序) 02 03 04 07 14

奖级	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4	0注	0元/注
一等奖	5个号全中	69注	2543元/注
二等奖	中任意4个	3752注	10元/注

本期未中出特等奖累计奖金212259元，全额滚入下期特等奖。
兑奖期为开奖之日起60个自然日内。本信息若有误以公证信息为准。

中国福利彩票

宗旨

扶老 助残 救孤 济困

中国体育彩票浙江省20选5第17311期开奖公告

开奖日期:2017年11月14日
本期销售金额:175818元

本期开奖号码:08 09 10 12 15
本期出球顺序:09 10 08 12 15

本期中奖情况

奖级	本地中奖注数	每注奖金
一等奖	2注	19942元
二等奖	379注	50元
三等奖	5463注	5元

0.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2018年1月15日，逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证信息为准。

中国体育彩票排列3第17311期开奖公告

开奖日期:2017年11月14日
本期浙江销售金额:1285918元

本期开奖号码:9 0 0

本期中奖情况

投注方式	中奖注数	单注奖金	每派奖金合计
直选	760注	1040元	790400元
组选3	383注	346元	132518元
组选6	0注	173元	0元
合计	1143注		922918元

4725906.48元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2018年1月15日，逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证信息为准。

中国体育彩票排列5第17311期开奖公告

开奖日期:2017年11月14日
本期全国销售金额:9758570元

本期开奖号码:9 0 0 6 9

本期中奖情况

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	18注	100000元	1800000元
合计	18注		1800000元

253562480.80元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2018年1月15日，逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证信息为准。

中国体育彩票浙江省6+1第17134期开奖公告

开奖日期:2017年11月14日
本期销售金额:1568396元

正选号码 特别号码
本期开奖号码:588800 1

本期中奖情况

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	0注	0元
二等奖	16注	6329元
三等奖	148注	300元
四等奖	2565注	20元
五等奖	33293注	5元

1314261.80元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2018年1月15日，逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证信息为准。

金华市体彩销售中心诚邀您加盟经营彩票销售门店

现向社会全面放开体育彩票销售门店申请，凡有意向从事体育彩票销售人士均可前来申请经营体彩销售。

业务科:82371763 八一南街467号 金华市体彩中心